



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE – SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761282-726 - fax 090.7761273
protocollo@pec.prov.me.it

OGGETTO: Interventi urgenti per il ripristino della fossa settica per garantire le normali condizioni igienico-sanitarie, revisione delle apparecchiature d'emergenza ed interventi di adeguamento per la razionalizzazione degli spazi dell' I.P.A.A. " LEONTI "sez. ass. I.I.S. "FERRARI" nel Comune di Barcellona P.G.(ME). CUP: B64H16002300001 - CIG: 73932162D9

DITTA: EL.DA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE – Piazza Municipio - Pace del Mela (ME)

CONTRATTO IN DATA 26.09.2018 N° 14442 di Rep. reg. a Messina il 18 ottobre 2018 al n.8351 1T

VARIANTE IN CORSO D'OPERA E SUPPLETIVA
(Art.106 d.m.50/2016 e Art. 8 D.M. 49 del 7 marzo 2018)

RELAZIONE

Per l'esecuzione dei lavori sopra indicati venne redatto il progetto in data 10.01.2017, approvato con D.D. n. 272 del 23.03.2017 e successiva D.D. n.1015 del 10.10.2017 per un importo complessivo di € 70.000,00 di cui € 45.932,80 per lavori a base d'asta , € 9.917,20 per oneri sulla sicurezza ed € 14.150,00 per somme a disposizione dell'Amm/ne.

In esito alla procedura negoziata espletata tra l' 08.05.2018 e il 22.05.2018, ed approvata con D.D. n°747 dell'11.06.2018, i lavori di che trattasi vennero affidati all'Impresa **EL.DA COSTRUZIONI SRL Unipersonale** con sede legale in Piazza Municipio – Pace del Mela (ME) con il ribasso del 25,8789%.

Il contratto dell'importo di €43.963,10 al netto del ribasso di euro 25,8789% offerto in sede di gara, (compreso € 9.917,20 quali costo per oneri sulla sicurezza) , venne stipulato con l'Impresa anzidetta, in data 26.09.2018 n°14442 di rep. registrato a Messina 18.10.2018 al n.8351 1T.

La consegna dei lavori avvenne in data 28 settembre 2018 e la loro conclusione era prevista per il 24 dicembre 2018. In attesa dell'approvazione da parte dell'Ente della presente variante, i lavori sono stati sospesi con verbale sottoscritto in data 18.12.2018.

Premesso che alcune categorie di lavori previste nel progetto (quali lampade d'emergenza e tinteggiatura), sono state realizzati prima del presente appalto, dalla Dirigenza Scolastica con un progetto PON. Considerato che nel corso dei lavori, si è ravvisata la necessità di eseguire alcuni lavori migliorativi e di completamento rispetto a quelli previsti nel progetto principale; tali interventi sono di piccola entità nel rispetto di quanto previsto dall'art.106 D.M.50/2016 e dell'art.8 D.M.49/2018, non alterano assolutamente in maniera sostanziale quanto previsto nel progetto.

Per effetto di quanto sopra l'ammontare della differenza dei lavori a base d'asta tra la presente perizia ed il progetto originario è pari ad **€. 4.063,09 oltre IVA (valore soglia consentita pari al 9,15%)** che troverà copertura finanziaria all'interno delle somme a disposizione senza ulteriori aggravii per l'Ente, ciò ha determinato la redazione della presente perizia di variante tecnica e suppletiva in corso d'opera.

I lavori previsti nella presente perizia di variante si possono come di seguito riassumere:

- Realizzazione recinzione in orso-grill (escluso fornitura) a protezione dell'area della fossa di sollevamento;
- Realizzazione con opere in ferro di telai e botole per ispezione e protezione della fossa settica e di sollevamento;
- Realizzazione di controtubo a protezione della tubazione interrata di mandata, dalla fossa settica alla rete fognaria comunale;
- Bonifica area circostante al sito della fossa settica;
- Fornitura e collocazione di gocciolatoio in pvc a protezione dei cornicioni risanati;

Per una più approfondita visione si rimanda agli allegati di cui fa parte anche lo schema di Atto di Sottomissione che comprende un elenco dei prezzi unitari riguardanti alcune nuove categorie di lavori concordati con l'Impresa, facenti parte del Prezziario della Regione Sicilia 2013 ed in parte sono stati desunti da regolare analisi attraverso indagine di mercato.

QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO

<u>Importo totale lavori a base d'asta</u>	€	45.932,80	€	45.932,80
<u>Oneri per la sicurezza</u>	€	9.917,20	€	9.917,20
		Sommano	€	55.850,00
<u>Somme a disposizione:</u>				
I.V.A.		22%	€	12.287,00
Imprevisti IVA compresa			€	1.467,00
Autorizzazione ANAC			€	30,00
Oneri di conferimento in discarica			€	366,00
		Sommano	€	14.150,00
		Importo totale dei lavori	€	70.000,00

L'importo complessivo della presente perizia variante ammonta ad €. 61.931,99 applicando il ribasso d'asta del 25,8789% sui lavori soggetti a ribasso, l'ammontare della stessa è di €. 53.734,12 (escluso costi oneri di sicurezza) da cui il seguente nuovo quadro economico e di raffronto:

QUADRO ECONOMICO LAVORI SUPPLETIVI E RAFFRONTO				
	PROGETTO ORIGINARIO		PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA	
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 55.850,00		€ 61.931,99	
importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 45.932,80		€ 53.734,12	
Ribasso d'asta 25,8789%	€ 11.886,90		€ 13.905,80	
Importo al netto del ribasso d'asta	€ 34.045,90		€ 39.828,32	
Importo non soggetto a ribasso (oneri sicurezza)	€ 9.917,20		€ 8.197,87	
importo netto dei lavori		€ 43.963,10		€ 48.026,19
SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva al 22%	€ 9.671,88		€ 10.565,76	
Imprevisti IVA compresa	€ 1.467,00			
Autorizzazione ANAC	€ 30,00		€ 30,00	
Oneri conferimento discarica	€ 366,00			
Totale somme a disposizione		€ 11.534,88		€ 10.595,76
TOTALE		€ 55.497,98		€ 58.621,95
Economie derivante da ribasso d'asta		€ 14.502,02		€ 11.378,05
TOTALE		€ 70.000,00		€ 70.000,00
Incremento Netto contrattuale	€ 4.063,09			
Percentuale di incremento Netto contrattuale	9,15%			

Il maggiore importo suppletivo al netto pari ad €. **4.063,09 oltre IVA** non necessita di ulteriore impegno finanziario, in quanto contenuto nelle somme a disposizione.

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, l'impresa ha firmato lo schema dell'Atto di Sottomissione che è impegnativo per essa mentre per l'Amministrazione lo diventerà dopo l'approvazione degli atti amministrativi.

Messina, li 14.01.2019

Il Direttore dei Lavori
Geom. Carmelo Galofaro

Visto: **IL Responsabile del Procedimento**
Geom. Antonino Miceli